



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022

№ 1122

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 16.05.2022 № 13/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 16.05.2022 № 13/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. БЦТП. Строительство РВС-5000 м³ № 5. АО «Самотлорнефтегаз» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
администрации района
от 23.05.2022 № 1122

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту: «Самотлорское месторождение. БЦТП. Строительство РВС-5000 м³ №5. АО "Самотлорнефтегаз"»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Резервуар РВС-5000 м ³ с внутренней обвязкой

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. БЦТП. Строительство РВС-5000 м ³ №5. АО "Самотлорнефтегаз"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
- 0.7482 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер проектируемого объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	983730.74	4446772.93
2	983730.28	4446772.06
3	983729.30	4446770.86
4	983728.33	4446770.18
5	983727.38	4446769.80
6	983725.85	4446769.62
7	983724.34	4446769.91
8	983706.47	4446777.06
9	983666.70	4446792.97
10	983683.72	4446836.14
11	983682.91	4446836.44
12	983692.99	4446863.47
13	983694.49	4446862.99
14	983708.71	4446860.89
15	983711.88	4446872.34
16	983734.82	4446866.27
17	983736.74	4446861.09
18	983734.02	4446852.75
19	983754.09	4446845.27
20	983761.68	4446865.62
21	983762.53	4446867.90
22	983762.24	4446867.99
23	983759.50	4446867.43
24	983643.88	4446898.83
25	983609.37	4446807.33
26	983726.17	4446760.68
27	983730.74	4446772.93
28	983730.75	4446772.95
29	983730.77	4446773.00

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование №30/18-СНГ от 02.02.2018г., в проектной документации «Самотлорское месторождение. БЦТП. Строительство РВС-5000 м³ №5. АО "Самотлорнефтегаз"» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующего объекта:

резервуар РВС-5000 м³ с внутренней обвязкой.

Проектируемый резервуар РВС-5000 м³ предназначен для очистки подтоварной воды от остаточной нефти и механических примесей, поступающей через регулирующие клапаны с резервуарного парка технологических РВС-9, 10, 12, площадки очистных сооружений (ПЛК) и с линейно-производственной диспетчерской службы (ЛПДС) «Самотлор» АО «Транснефть-Сибирь».

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Показатели	Новое строительство
1. Резервуар вертикальный стальной (РВС)	
Параметры резервуара:	
- объем резервуара, м ³	5000
- высота стенки, мм	12000
- внутренний диаметр, мм	22800
2. Рабочая среда	Нефть, попутный нефтяной газ, пластовая вода
3. Давление на входе, МПа (кгс/см ²)	0,7 (7,0)
4. Температура рабочей среды, °С	5...65
5. Обводненность нефти на выходе, %	0,15-0,20

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район строительства расположен в границах муниципального образования городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в 45 км на северо-восток от г. Нижневартовска, в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, на территории действующего промышленного предприятия Белозерного центрального товарного парка (БЦТП).

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 232) и на землях промышленности Нижневартовского района.

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 0.7482 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Самотлорское месторождение. БЦТП. Строительство РВС-5000 м3 №5. АО "Самотлорнефтегаз"	0.7482	-	0.7482
Итого		0.7482	-	0.7482

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектно-сметной документации.